

CHECKLIST

Vorbereiding notarisafspraak

Wat neemt u mee voor scheiding?

Datum

28 augustus 2026

IN DIT RAPPORT

Bij een scheiding komt de notaris in beeld voor de verdeling: de woning, de gemeenschap en de akten die daarvoor nodig zijn. De rechter spreekt de scheiding uit, de notaris legt de verdeling vast.

Inhoud

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 | Voor elke akte |
| 2 | Stukken die u meeneemt |
| 3 | Vooraf uitzoeken |
| 4 | Vragen die u kunt stellen |
| 5 | Uw aantekeningen |
-

Wanneer regelt u dit?

Zodra u weet wie in de woning blijft. De geldverstrekker moet daar meestal toestemming voor geven, en dat kost tijd.

Let hierop

Uw testament en uw levenstestament vervallen niet automatisch door een scheiding. Zet dat op de lijst voor hetzelfde gesprek.

1 Voor elke akte

Dit heeft de notaris altijd nodig, welke akte u ook laat maken.

- ☐ **Een geldig paspoort of identiteitskaart van iedereen die ondertekent**
De notaris is verplicht uw identiteit vast te stellen. Veel kantoren nemen geen rijbewijs, omdat daarop uw nationaliteit en geboorteplaats niet staan — vraag het na als u alleen een rijbewijs heeft.
- ☐ **Uw burgerservicenummer**
Staat op uw paspoort, identiteitskaart en op uw belastingaangifte.
- ☐ **Uw huidige adres, telefoonnummer en e-mailadres**
- ☐ **Uw huwelijkse voorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of samenlevingscontract**
Ook als die van jaren terug zijn. Wat daarin staat, bepaalt vaak wat er in de nieuwe akte kan.
- ☐ **Bent u eerder gescheiden? De echtscheidingsbeschikking en het convenant**
- ☐ **Kan iemand niet bij de ondertekening zijn? Vraag op tijd om een volmacht**
Een volmacht moet vóór het passeren geregeld zijn; bij sommige akten moet die zelf ook notarieel zijn.
- ☐ **Beheerst iemand het Nederlands niet voldoende? Meld dat vooraf**
De notaris moet er zeker van zijn dat u begrijpt wat u ondertekent en schakelt dan een tolk in. Dat kost tijd, dus zeg het bij het maken van de afspraak.

2 Stukken die u meeneemt

- ☐ **De leveringsakte van de woning en de hypotheekgegevens**
- ☐ **De huwelijkse voorwaarden of het samenlevingscontract**
- ☐ **Het echtscheidingsconvenant en het ouderschapsplan, als die er zijn**
- ☐ **De beschikking van de rechtbank, als de scheiding al is uitgesproken**
- ☐ **Een recente taxatie of de WOZ-beschikking van de woning**
Nodig om de overwaarde en de verdeling te kunnen vastleggen.
- ☐ **Een overzicht van rekeningen, spaargeld, beleggingen, polissen en schulden**

- ☐ **De afspraken over de verdeling van pensioen**
 - ☐ **Heeft u samen een onderneming? De statuten en het aandeelhoudersregister**
-

3 Vooraf uitzoeken

- ☐ **Of degene die in de woning blijft de hypotheek alleen kan dragen**
De geldverstrekker moet u uit de hoofdelijke aansprakelijkheid ontslaan. Zonder die toestemming kan de verdeling niet doorgaan.
 - ☐ **Wie welke schuld overneemt, en per wanneer**
 - ☐ **Hoe de overwaarde wordt uitbetaald**
 - ☐ **Wat er met uw testament, uw levenstestament en uw begunstiging op polissen moet gebeuren**
-

4 Vragen die u kunt stellen

U hoeft niet te weten hoe het werkt — daarvoor zit u er. Deze vragen leveren in de praktijk het meeste op. Er staat ruimte onder om het antwoord op te schrijven.

Wat is er nodig om mijn ex-partner uit de hypotheek te krijgen?

Wanneer ben ik alleen eigenaar, en wanneer staat dat in het kadaster?

Welke gevolgen heeft deze verdeling voor de belasting?

Moet mijn testament worden aangepast, en kan dat in dezelfde afspraak?

Wat zit er wel en niet in het tarief?

5 Uw aantekeningen

Wat u tijdens het gesprek wilt onthouden: afspraken, bedragen, namen, vervolgstappen.



Neem dit rapport mee naar de notaris.
Dan begint het gesprek niet bij nul.

Deze lijst is algemeen van aard en is geen juridisch advies. Welke stukken uw notaris precies nodig heeft, kan per kantoor en per situatie verschillen; vraag het na bij het maken van de afspraak.

Lijst opgehaald op 28 augustus 2026 van www.eengoedenotaris.nl/voorbereiden/scheiding. Er zijn geen gegevens van u opgeslagen.

eengoedenotaris.nl