

CHECKLIST

Vorbereiding notarisafspraak

Wat neemt u mee voor recht van overpad?

Datum

1 september 2026

IN DIT RAPPORT

U legt een recht van overpad of een andere erfdienstbaarheid vast, wijzigt hem of heft hem op. Dat kan alleen in een notariële akte die bij het Kadaster wordt ingeschreven — en juist daardoor blijft hij gelden als de burens verhuizen.

Inhoud

- 1** Voor elke akte
 - 2** Stukken die u opstuurt of meeneemt
 - 3** Vooraf uitzoeken
 - 4** Vragen die u kunt stellen
 - 5** Uw aantekeningen
-

Wanneer regelt u dit?

Als u en de buren het eens zijn over wat er precies mag. De notaris legt vast waar u het over eens bent; hij is geen scheidsrechter in een geschil.

Let hierop

De vraag die achteraf het vaakst tot ruzie leidt is wie het onderhoud betaalt. Laat dat in de akte zetten, ook als het nu vanzelfsprekend lijkt.

1 Voor elke akte

Dit heeft de notaris altijd nodig, welke akte u ook laat maken.

- ☐ **Een geldig paspoort of identiteitskaart van iedereen die ondertekent**
De notaris is verplicht uw identiteit vast te stellen. Veel kantoren nemen geen rijbewijs, omdat daarop uw nationaliteit en geboorteplaats niet staan — vraag het na als u alleen een rijbewijs heeft.
- ☐ **Uw burgerservicenummer**
Staat op uw paspoort, identiteitskaart en op uw belastingaangifte.
- ☐ **Uw huidige adres, telefoonnummer en e-mailadres**
- ☐ **Uw huwelijkse voorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of samenlevingscontract**
Ook als die van jaren terug zijn. Wat daarin staat, bepaalt vaak wat er in de nieuwe akte kan.
- ☐ **Bent u eerder gescheiden? De echtscheidingsbeschikking en het convenant**
- ☐ **Kan iemand niet bij de ondertekening zijn? Vraag op tijd om een volmacht**
Een volmacht moet vóór het passeren geregeld zijn; bij sommige akten moet die zelf ook notarieel zijn.
- ☐ **Beheerst iemand het Nederlands niet voldoende? Meld dat vooraf**
De notaris moet er zeker van zijn dat u begrijpt wat u ondertekent en schakelt dan een tolk in. Dat kost tijd, dus zeg het bij het maken van de afspraak.

2 Stukken die u opstuurt of meeneemt

- ☐ **De eigendomsbewijzen van beide percelen, of de kadastrale nummers**
- ☐ **Een kadastrale kaart of situatietekening met het pad erop**
Een uitdraai met daarop met de hand aangegeven waar het pad loopt en hoe breed het is, is een goed begin.
- ☐ **Bestaande afspraken op papier, ook oude brieven of e-mails**
- ☐ **Een eerdere akte waarin al iets over het pad staat, als die er is**

3 Vooraf uitzoeken

☐

Wie het recht krijgt: u persoonlijk of uw perceel

Bij een erfdienstbaarheid hoort het recht bij het perceel. Dat is precies waarom hij na een verhuizing blijft gelden.

☐

Waarvoor het gebruikt mag worden: te voet, met de fiets, met de auto, laden en lossen

☐

Of het recht altijd geldt of alleen op bepaalde tijden

☐

Wie het onderhoud doet en wie dat betaalt

☐

Of er iets tegenover staat, zoals een eenmalige vergoeding

4 Vragen die u kunt stellen

U hoeft niet te weten hoe het werkt — daarvoor zit u er. Deze vragen leveren in de praktijk het meeste op. Er staat ruimte onder om het antwoord op te schrijven.

Staat er nu al iets over dit pad in de registers?

Blijft dit recht gelden als één van ons het huis verkoopt?

Wat gebeurt er als het pad niet meer gebruikt wordt?

Wie van ons betaalt uw tarief, en kunnen we dat delen?

5 Uw aantekeningen

Wat u tijdens het gesprek wilt onthouden: afspraken, bedragen, namen, vervolgstappen.



Neem dit rapport mee naar de notaris.
Dan begint het gesprek niet bij nul.

Deze lijst is algemeen van aard en is geen juridisch advies. Welke stukken uw notaris precies nodig heeft, kan per kantoor en per situatie verschillen; vraag het na bij het maken van de afspraak.

Lijst opgehaald op 1 september 2026 van www.eengoedenotaris.nl/voorbereiden/recht-van-overpad. Er zijn geen gegevens van u opgeslagen.

eengoedenotaris.nl