

CHECKLIST

Vorbereiding notarisafspraak

Wat neemt u mee voor hypotheekakte?

Datum

28 augustus 2026

IN DIT RAPPORT

De hypotheekakte geeft uw geldverstrekker het recht van hypotheek op uw woning. Die passeert vaak samen met de leveringsakte, maar ook los — bij oversluiten, verbouwen of een tweede hypotheek.

Inhoud

- 1** Voor elke akte
 - 2** Stukken die u opstuurt of meeneemt
 - 3** Vooraf uitzoeken
 - 4** Vragen die u kunt stellen
 - 5** Uw aantekeningen
-

Wanneer regelt u dit?

Zodra u het bindende aanbod van de geldverstrekker heeft. Die stuurt de opdracht meestal rechtstreeks naar de notaris.

1 Voor elke akte

Dit heeft de notaris altijd nodig, welke akte u ook laat maken.

- ☐ **Een geldig paspoort of identiteitskaart van iedereen die ondertekent**
De notaris is verplicht uw identiteit vast te stellen. Veel kantoren nemen geen rijbewijs, omdat daarop uw nationaliteit en geboorteplaats niet staan — vraag het na als u alleen een rijbewijs heeft.
- ☐ **Uw burgerservicenummer**
Staat op uw paspoort, identiteitskaart en op uw belastingaangifte.
- ☐ **Uw huidige adres, telefoonnummer en e-mailadres**
- ☐ **Uw huwelijkse voorwaarden, partnerschapsvoorwaarden of samenlevingscontract**
Ook als die van jaren terug zijn. Wat daarin staat, bepaalt vaak wat er in de nieuwe akte kan.
- ☐ **Bent u eerder gescheiden? De echtscheidingsbeschikking en het convenant**
- ☐ **Kan iemand niet bij de ondertekening zijn? Vraag op tijd om een volmacht**
Een volmacht moet vóór het passeren geregeld zijn; bij sommige akten moet die zelf ook notarieel zijn.
- ☐ **Beheerst iemand het Nederlands niet voldoende? Meld dat vooraf**
De notaris moet er zeker van zijn dat u begrijpt wat u ondertekent en schakelt dan een tolk in. Dat kost tijd, dus zeg het bij het maken van de afspraak.

2 Stukken die u opstuurt of meeneemt

- ☐ **Het bindende aanbod van uw geldverstrekker**
- ☐ **Sluit u over? De aflosnota van uw huidige hypotheek**
Vraag die op bij uw huidige geldverstrekker; de notaris heeft hem nodig om het oude recht te laten doorhalen.
- ☐ **Het taxatierapport of de WOZ-beschikking van de woning**
- ☐ **De polissen van verzekeringen die aan de hypotheek worden verbonden**
- ☐ **Leent u bij voor een verbouwing? De begroting of de aannemersovereenkomst**
- ☐ **Leent u bij van familie? De leningsovereenkomst**

3 Vooraf uitzoeken

- ☐ **Of uw partner mee moet ondertekenen**
- ☐ **Of er een bouwdepot komt en wie dat beheert**



Wat er met een oud hypotheekrecht gebeurt dat nog is ingeschreven

Een afgeloste hypotheek staat soms nog in het kadaster. Laat dat tegelijk doorhalen.

4 Vragen die u kunt stellen

U hoeft niet te weten hoe het werkt — daarvoor zit u er. Deze vragen leveren in de praktijk het meeste op. Er staat ruimte onder om het antwoord op te schrijven.

Welke gevolgen heeft deze akte als ik de lening niet kan betalen?

Wordt het oude hypotheekrecht doorgehaald, en zit dat in het tarief?

Sta ik met deze akte hoofdelijk aansprakelijk, ook voor het deel van mijn partner?

Wat gebeurt er met deze hypotheek als wij uit elkaar gaan?

5 Uw aantekeningen

Wat u tijdens het gesprek wilt onthouden: afspraken, bedragen, namen, vervolgstappen.



Neem dit rapport mee naar de notaris.
Dan begint het gesprek niet bij nul.

Deze lijst is algemeen van aard en is geen juridisch advies. Welke stukken uw notaris precies nodig heeft, kan per kantoor en per situatie verschillen; vraag het na bij het maken van de afspraak.

Lijst opgehaald op 28 augustus 2026 van www.eengoedenotaris.nl/voorbereiden/hypotheekakte. Er zijn geen gegevens van u opgeslagen.

eengoedenotaris.nl